

## MONTECAMPIONE PAESE NORMALE (11)

### IL "TAVOLO", I CONFLITTI DI INTERESSE E I CLANDESTINI

Il giornale "Brescia Oggi" (nell'art. che pubblichiamo qui sotto) ha puntualmente certificato in maniera come al solito oggettiva la situazione in Consorzio, riportando le (gravissime) notizie relative ad un "comitato consultivo" praticamente clandestino. Come si legge nella relazione del primo consiglio di amministrazione doveva infatti essere tenuto il sabato di Pasqua, il 15 di aprile scorso, quando c'era gente a Montecampione.

Ma ormai "lorsignori" schivano la gente come la peste ed infatti se lo sono tenuto, praticamente da soli, il 30 aprile u.s., [violando come al solito lo Statuto e la loro stessa delibera](#).

Però ormai questo non fa più notizia : *lorsignori* fanno solo e sempre quello che pare a loro ! E comunque ormai i "comitati consultivi" servono solo a poter dire, a posteriori, e cioè a porcata avvenuta, che loro l'avevano pubblicamente annunciata.

Ebbene, quale è questa volta la porcata (anzi le porcate) che si apprestano a fare e che clandestinamente hanno annunciato solo a se stessi ?

...L'acquisto dal *fallimento Alpiaz* del Cinema e la partita di giro sul "Palazzetto".

- 1) Come noto, che questa sarebbe stata la programmata "conclusione", insieme a tante altre dello stesso tipo, (come l'acquisto del Palazzetto pure annunciato nella stessa occasione, sebbene sotto la formula ipocrita della cessione da parte del fallimento al Comune di Pian Camuno che poi lo cede al Consorzio che di fatto lo ricostruisce di sana pianta), noi del Comitato l'abbiamo già preannunciato da tempo ... apri cliccando o copia/incollando il seg. link :

[http://comitatomontecampione.it/notizieDB/uploads/MONTECAMPIONE%20PAESE%20NORMALE\(5\)\\_04.03.17.pdf](http://comitatomontecampione.it/notizieDB/uploads/MONTECAMPIONE%20PAESE%20NORMALE(5)_04.03.17.pdf)

Si tratta dell'accordo complessivo che si profila da quando è fallita *Alpiaz*, che è quello di sostituirla negli oneri e nelle spese di manutenzione e da fare comunque sul territorio, con il Consorzio. Tutti i piani che hanno, per esempio, come oggetto la "liberazione" del *fallimento Alpiaz* dalla strada del Bassinale, ed anche di altri cespiti immobiliari ad uso pubblico "di contorno", che vengono trattati più o meno direttamente nel famoso "TAVOLO", e che sono destinati a finire al Consorzio.

**Noi del Comitato continuiamo a sostenere che tutto ciò è illegittimo :  
e questo è chiaro già a tutti, come il sole.**

Quanto all'acquisto del cinema, in particolare ripetiamo :

- 2) il Consorzio non può acquistare immobili per la sua stessa natura di associazione costituita tra i proprietari di immobili a Montecampione; l'illegittimo precedente che ha riguardato la sede del Consorzio (come abbiamo visto anche questo in conflitto di interesse) lo abbiamo già impugnato.
- 3) Il Tribunale fallimentare ed il curatore del *fallimento Alpiaz* si trovano in conflitto di interessi a vendere immobili della fallita *Alpiaz* al Consorzio di cui sono associati; comunque entrambi sono tenuti a verificare la possibilità giuridica all'acquisto da parte del Consorzio. Ricordiamo inoltre che all'ultima assemblea il curatore ha partecipato e "platealmente" votato ... - apri cliccando o copia/incollando il seg. link :

[http://comitatomontecampione.it/notizieDB/uploads/Assemblea%20consortile\(1\)\\_09.01.17.pdf](http://comitatomontecampione.it/notizieDB/uploads/Assemblea%20consortile(1)_09.01.17.pdf)

Cosa farà quando si tratterà eventualmente di votare per l'acquisto di un suo immobile ? ... Oppure aspetteranno che il curatore lo deprezzi fino ad 80.000€ per acquistarlo con una semplice delibera ? **Ma anche il cinema quante volte ce lo dovremo pagare ?** Lo abbiamo costruito ed arredato, gestito per 20 anni, nessuno lo ha mai voluto gestire, nemmeno gratis, nessuno si presenta all'asta perchè non interessa a nessuno **e noi regaliamo alla curatela, illegittimamente, 80.000€ ?**

Questo per il cinema.

Quanto al "Palazzetto" :

il giro che si prepara è quello che abbiamo già preannunciato e si inserisce nell'avvenuta "acquisizione", sempre dal fallimento *Alpiaz*, del pezzo di strada del Bassinale, da Vissone al Laghetto, (che è sempre stato suo !), da parte del Comune di Pian Camuno.

E, come riconoscimento, per avere fatto una piccola parte del suo dovere, il Comune vuole vedersi premiato con il "Palazzetto" che costituisce solo un costo; ma è un costo che il Comune non pagherà mai.

Chissà, secondo i protagonisti di questa vicenda, chi sarà a pagare questi notevoli costi di intero rifacimento del "Palazzetto"? Noi del Comitato rispondiamo che sarà il Consorzio ed accettiamo scommesse !

Ma come al solito il Comitato non starà con le mani in mano : ne stiano certi tutti, compresi ovviamente "lorsignori" , (quelli che pensano di giocare ai clandestini).

Ma questa è soltanto la prima parte di quanto riportato nel *comitato consultivo*, il pezzo forte, relativo alla interpretazione e misinterpretazione delle convenzioni, che *lorsignori* vorrebbero far cadere ancora e sempre sulla testa dei residenti, ve lo raccontiamo nel prossimo numero di **MONTECAMPIONE PAESE NORMALE (12)**, nei prossimi giorni.

15.05.2017



[www.comitatomontecampione.it](http://www.comitatomontecampione.it)

## VALCAMONICA

**A MONTECAMPIONE.** È strategico per ogni progetto di sviluppo

# Il Consorzio dei residenti mette gli occhi sul cinema

Il cielo ha fatto scherzi di pessimo gusto a Montecampione: a dicembre la neve si è fatta desiderare, mentre ha occhieggiato ai primi di maggio. Una stagione terribile dal punto di vista economico e meteorologico. Così l'ha definita Paolo Birnbaum, presidente del Consorzio residenti nella recente assemblea consultiva.

In attesa di conoscere i conti, prevedibilmente per nulla rosei, di Ski Area, il direttivo della residenza ha voluto fare

il punto della situazione. Sotto la lente Alcuni problemi immobiliari, come il cinema d'Alpiaz e il palasport, i rapporti con i comuni di Artoigne e Piancamuno e tutto quanto connesso a fallimenti e ipotesi di rilancio.

Il primo e diretto interesse del Consorzio va verso il cinema in Piazzetta il cui comodato gratuito scade in autunno. Messo più volte all'asta dal curatore fallimentare di Alpiaz, è diventato oggetto di interesse da parte del Consor-

zio. Che vorrebbe comperarlo, visto che la parte arredi e gestione è sempre stata di sua proprietà. C'è tempo ancora un anno per chiudere la vicenda.

Diverso il discorso palasport, essenziale per la stazione turistica. Ricade sul territorio di Piancamuno e il Comune sarebbe disposto ad acquisirlo a un prezzo simbolico, per andare poi alla ricerca di fondi per la ristrutturazione (ora è inagibile) e affidarlo in gestione. Ma qui si preve-

dono tempi lunghi. Alberghi? Nessuna asta in vista per ora, ma la necessità di mettere in sicurezza un immobile a rischio non sfugge a nessuno.

Nell'assemblea si è parlato anche di progetti estivi. Se non ci sarà l'apertura estiva della seggiovia e della pista per mountain bike potrebbe invece concretizzarsi l'idea di un soggiorno per mini alpinisti: escursioni con la scoperta del mondo agricolo alpestre, campeggio e avventura potrebbero suscitare l'interesse dei più piccoli. Di fronte a tanti interrogativi c'è invece la certezza che le manifestazioni di richiamo estivo non mancheranno: i responsabili del Consorzio ci stanno già lavorando. • D. BEN.